

NICE-CAGNES-VENCE

# Métropole

MERCREDI 6 MARS 2024 - [nicematin.com](http://nicematin.com)



L'hôtel cinq-étoiles et les boutiques de luxe du cœur de ville devraient ouvrir dans les mois qui viennent.  
(Photo Frantz Bouton)

## Une dizaine d'enseignes prestigieuses vont compléter le cinq-étoiles Maison Albar - Le Victoria, avenue de Suède. Le tout devrait ouvrir au printemps.

**D**e nouvelles boutiques de luxe à Nice. Une dizaine d'enseignes prestigieuses devraient ouvrir sous le label Park Avenue, au rez-de-chaussée du futur hôtel Maison Albar - Le Victoria, ex-Park Hotel. Cette planète haut de gamme, en orbite d'un chantier pharaonique depuis 2019, va prochainement dérouler son atmosphère chic et raffinée, 6, avenue de Suède. La continuité de l'avenue de Verdun, déjà bien lotie en matière d'enseignes renommées.

### L'Atelier de Joël Robuchon

On parle d'une ouverture au printemps. Et de l'entité hôtelière et de l'entité commerciale. « C'est le projet qu'on attendait à Nice », murmure, ravi, un agent im-

mobilier expert en installations commerciales. Sous le vaisseau amiral fédérant 102 chambres et 30 suites, un rooftop avec vue panoramique sur la baie des Anges et les collines niçoises, un espace fitness, un spa d'au moins 600 m<sup>2</sup>, deux piscines, un lounge bar, une restauration de haut vol avec, notamment, l'ouverture de L'Atelier de Joël Robuchon, prendra donc place une galerie commerciale grand standing.

### 5 500 m<sup>2</sup> d'enseignes prestigieuses

Difficile de savoir avec exactitude qui va venir décliner, sur 5 500 m<sup>2</sup> de surfaces hautes et lumineuses, l'offre shopping pointue, dont la capitale azurée rêve depuis des lustres. Selon certaines indiscretions, on commence tout de même à avoir une idée

de la future galaxie de la richesse.

### Chanel, Gucci, Bottega Veneta et Balenciaga

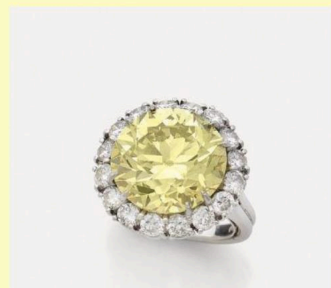
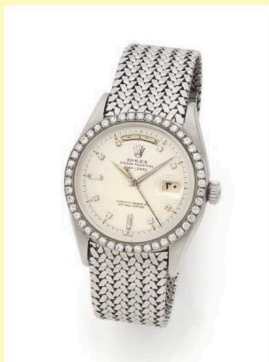
On avait parlé de Dior. A priori, c'est non. D'après un agent commercial, la marque aux quatre lettres ne serait pas intéressée par la bulle dorée Park Avenue. En revanche, la boutique Chanel de la rue Paradis devrait y déménager prochainement. Avec elle, on devrait voir arriver les marques prestigieuses internationalement connues telles que Gucci, Bottega Veneta et Balenciaga. D'autres enseignes sont en cours de finalisation dans leurs pourparlers avec le bailleur.

**CHRISTINE RINAUDO**  
[crinaudo@nicematin.fr](mailto:crinaudo@nicematin.fr)

## JOURNÉES D'EXPERTISE

Mercredi 13 mars à Cannes  
Jeudi 14 mars à Monaco

Estimations gracieuses et confidentielles de vos bijoux et montres de collection.



Cannes  
+33 6 65 26 03 39  
[edauzet@artcurial.com](mailto:edauzet@artcurial.com)

Monaco  
+377 97 77 51 99  
[monaco@artcurial.com](mailto:monaco@artcurial.com)

Ventes aux enchères en préparation  
Juillet 2024  
Hôtel Hermitage Monte-Carlo

**ARTCURIAL**

