



La Dernière Heure (éd. Liège)

Date : 22/12/2016

Page : 23

Periodicity : Daily

Journalist : --

Circulation : 8844

Audience : 0

Size : 251 cm<sup>2</sup>



ÉCONOMIE

VERVIERS

# Un centre commercial DE 29.000 M<sup>2</sup>

▶ CityMall revient pour mettre en œuvre le permis purgé de tout recours

► L'assemblée générale des créanciers d'Urbanove a entériné, mercredi, les plans de reprise d'Urbanove. En d'autres termes, voie royale pour le retour de CityMall en terres verviétoises afin de développer un centre commercial en bord de Vesdre.

Il s'agit de l'avant-dernière étape d'une saga qui aura animé ces derniers mois l'avenir économique de Verviers. Le promoteur attend désormais le feu vert du tribunal de commerce de Bruxelles pour se relancer pleinement dans ce projet revendu en 2014 après en avoir été

aux manettes durant 12 ans.

"On n'a jamais vraiment abandonné Verviers puisque nous répondions aux sollicitations car nous voulions le meilleur pour Verviers, une ville dans laquelle nous avons toujours cru et c'est pour cette raison que nous avons fait offre", explique Patric Huon, CEO de CityMall.

**UNE OFFRE QUI ÉTAIT** conditionnée à un accord "celui de Banimmo. Comme ces derniers (NDLR : à qui le projet avait été revendu en 2014) étaient d'accord, nous avons remis la meilleure offre (NDLR : entre 17 et

18 millions) mais cela ne nous étonne pas car on est imprégné du projet et on croit en Verviers. On veut aussi faire face à une responsabilité morale à savoir mener à bien un projet pour lequel nous avons reçu les soutiens politiques locaux mais aussi économiques."

**"On compte réaliser le projet qui doit être mis en œuvre d'ici octobre 2018."**

Et s'il revient, ce n'est pas pour faire un projet riquiqui. "On compte réaliser le projet purgé de tout recours qui doit être mis en œuvre d'ici octobre 2018. On va refaire toutes les études né-

cessaires mais on veut aller vite. Et mettre en œuvre ce permis, qui est fort d'une centaine d'enseignes, c'est, nous pensons, la bonne taille pour Verviers."

Faut-il encore réussir la commercialisation, un problème il y a quelques années... "à cause de

l'incertitude du permis. Aujourd'hui, on aura un discours clair et on verra si les enseignes suivent."

La revitalisation de Spintay doit, elle, encore faire l'objet d'une réflexion plus poussée.

J. Ja.



► Si Patric Huon revient à Verviers, ce n'est pas pour faire un projet riquiqui... mais qui s'étendra sur 29 000 m<sup>2</sup>. © DR