



www.vivreici.be

Date : 09/02/2016
Page : --
Periodicity : Continuous
Journalist : --

Circulation : --
Audience : 1000
Size : --



http://www.vivreici.be/commune/7000/article/detail_mons-ce-mercredi-inauguration-d-ikea-et-de-ses-nouveaux-voisins?id=65424

Mons: ce mercredi, inauguration d'Ikea et de ses nouveaux voisins

À la veille de l'inauguration du magasin Ikea, les "nouveaux venus" de la galerie des Grands Prés ont été présentés officiellement. Les responsables de City Mall (le groupe belge qui a investi pour le développement et l'extension des Grands Prés)...



Ce mercredi 10 février 2016, inauguration du nouvel IKEA et des magasins de l'Atrium, la nouvelle galerie qui y mène. - City Mall



Plan - Google maps

la veille de l'inauguration du magasin Ikea, les "nouveaux venus" de la galerie des Grands Prés ont été présentés officiellement. Les responsables de City Mall (*le groupe belge qui a investi pour le développement et l'extension des Grands Prés*) ont levé le voile sur les enseignes présentes dans "l'Atrium". Une dizaine de magasins ouvriront leurs portes dans l'extension "ouest", aussi surnommée "l'extension Ikea".

Quatorze et dix-huit

Pour Jérôme Huon, co-responsable avec son père Patric de *City Mall*, ce mercredi est la date la plus marquante de l'année 2016. *"C'est l'unique projet que nous concrétiserons cette année. C'est un projet que nous avons en portefeuille depuis six à sept ans, les permis ont été introduits autour de l'année 2012 et nous les avons obtenus en 2015, il s'agit donc d'une longue procédure administrative. Il s'agit d'un chantier de 14 à 18 mois en deux phases. Nous avons mis 14 mois pour*

construire la partie Ouest, la partie Ikea avec ses dix magasins dans l'Atrium. L'extension Est, elle, sera terminée pour le mois d'août après dix-huit mois de travaux ".

Nous sommes dans le domaine des affaires et Jérôme Huon laisse clairement entendre dans ses propos qu'Ikea a fait forte pression sur le groupe City Mall pour que l'ouverture soit la plus rapide possible " *Ikea aurait bien voulu ouvrir fin de l'année (2015 nldr), ce qui était impossible techniquement pour nous, un terrain d'entente a donc été trouvé pour ce 10 février"*

Les enseignes de l'Atrium

Les dix magasins qui ouvriront dans cet Atrium sont Bleu Libellule, Pomelo, Comptoir d'Optique, Leonidas, Rituals, Party Fiesta, Twice as Nice, Di, Medimarket et Jet Air. Ces deux dernières unités ne seront pas prêtes pour ce mercredi, elles ouvriront ultérieurement. Ce qui signifie qu'à ce stade une seule cellule de l'Atrium est encore vide.



La nouvelle galerie commerçante - City Mall

Le Retail

L'ouverture de la deuxième extension, l'extension Ouest, qui comptera 6 000m², est prévue à la fin du mois d'août. " *Là, on parle de 16 magasins qui sont en majorité, dans le secteur du textile. Les trois exceptions sont une bijouterie, une pharmacie et une implantation HORECA qui bénéficiera d'une grande surface ainsi que d'une importante terrasse ".*

City Mall avait d'abord investi 90 millions, auxquels se sont ajoutés les 135 millions d'euros des récentes évolutions. Question "emplois", l'investissement aurait fourni du travail à 1 500 personnes depuis 2003.

Un nouvel investisseur

Alors que toutes les infrastructures sont sorties de terre et en voie de finalisation, *Union Investment*, grand gestionnaire immobilier, propriétaire des Grands Prés, analyse la situation. " *L'acquisition des Grands Prés a été la première grande étape de notre expansion internationale dans le secteur du commerce de détail " explique Fabian Hellbusch, directeur marketing de cette société de gestion de Fonds immobilier basée à Hambourg.*

Les Grands Prés constituent le premier centre commercial acquis hors Allemagne par Union Investment, c'était en 2004. Fabian Hellbusch juge "*excellent*" le développement des Grands Prés, à tel point qu'il qualifie lui-même l'opération de son groupe "*d'investissement immobilier visionnaire*".

Le mot du bourgmestre

Pour le bourgmestre Elio Di Rupo (PS), l'espace des Grands Prés a connu une longue histoire avant son développement actuel. Et de rappeler que l'UMons avait initialement acquis l'espace pour y établir une extension. Un projet qui ne pourra voir le jour, faute de moyens budgétaires. En 1996, le terrain attirera d'abord un Parisien, avant que la famille Huon n'entre dans le projet avec Forum Invest. Ce seront les débuts de la galerie commerçante.

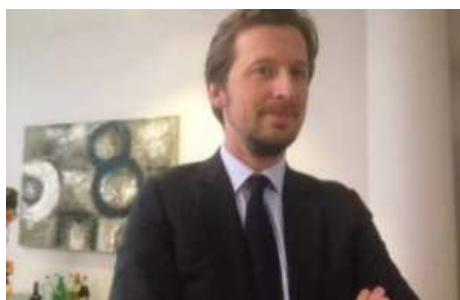


La pose de la première pierre d'IKEA, c'était le 17 Mars 2015 - Isabelle Palmitessa

La quête d'Ikea

Pour Elio Di Rupo "*Ikea, c'est dix ans de patience, de travail, de modification de projets*" mais le bourgmestre se dit satisfait d'entendre aujourd'hui dans la bouche d'investisseurs que l'espace est si prometteur. Et de rappeler les 350 emplois directs, générés par Ikea, auxquels il faut ajouter 50 indirects ainsi que 250 supplémentaires pour le Retail Park.

Aujourd'hui que les extensions sont déterminées, Elio Di Rupo dit vouloir reporter son attention sur le centre-ville et ne plus vouloir d'extensions de grandes surfaces. En compensation des investissements des Grands-Prés, City Mall s'est engagé à effectuer des investissements en centre-ville.



Jérôme Huon (City Mall) - Charlotte Legrand



Quoi de neuf au Centre-ville ?

7,5 millions d'euros auraient été investis dans le piétonnier. De l'argent a été transféré à une quarantaine de petits indépendants pour favoriser leur implantation, explique City Mall.

Depuis plusieurs années, City Mall promet de rénover un ensemble de bâtiments commerciaux situé à l'angle de la rue des Fripiers et de la rue de la Chaussée. "*C'est toujours d'actualité*", confirme la famille Huon. Cet espace était occupé jusqu'au début des années 1970 par le magasin de jouets " Au berceau blanc ". Plusieurs commerces se sont succédés depuis, dont l'enseigne " MEXX ". Seule la façade actuelle sera conservée, tout le reste à l'intérieur sera démoli pour accueillir une enseigne sur deux niveaux. La préférence serait donnée à une enseigne textile. L'enseigne n'a pas encore été trouvée, mais des contacts seraient en cours. Quant aux travaux ils devraient commencer après le mois de juin, date prévue pour la délivrance du permis.

Charlotte Legrand, Vincent Clérin